

Tunnus 20-0035-HAL

Kiinteistö Kämmenniemi, 837-708-0010-0001
Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI

Kiinteistön haltija Kulttuuriyhdistys Perttulan Navetta
Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI

ASIA Antamassanne vastineessa kerrotte, että olette reagoineet rakennusvalvonnan antamaan kehoitukseen ja toteuttaneet kehotetut toimenpiteet.

Oheisessa tarkastuslausunnossa todetaan, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehoituksen.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään ympäristö- ja rakennusjaostolle 20.04.2021, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, tuhannen (1000) euron sakon uhalla suorittamaan kehoituksessa mainitut toimenpiteet.

Mikäli haluatte täydentää aikaisemmin antamaanne vastinetta, rakennusvalvonta pyytää Teitä toimittamaan lisäselvityksen 13.04.2021 mennessä.

Mahdollinen lisäselvitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE. Selityksen voi myös toimittaa sähköpostitse rakennusvalvonta@tampere.fi.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinöörit Pekka Rantanen, p. 040 074 9840 ja Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.

Katja Rajaniemi

Tunnus 20-0035-HAL

Kiinteistö Kämmenniemi, 837-708-0010-0001
Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI

Kiinteistön haltija Kulttuuriyhdistys Perttulan Navetta
Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI

Suoritetussa tarkastuksessa 22.03.2019 on havaittu, että yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 29.03.2019 kunnostamaan rakennuksen julkisivut ja siistimään ympäristö määräaikaan mennessä, että terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset täyttyvät. Toimenpide tuli tehdä 31.05.2020 mennessä.

Suoritetussa tarkastuksessa ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 12.06.2020 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu.

Kiinteistön haltija on toimittanut rakennusvalvontaan vastineen 20.09.2020, jossa todetaan, että kiinteistön haltija on toteuttanut kehoituksessa mainitut toimenpiteet.

Tarkastus Suoritetussa tarkastuksessa 23.02.2021 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu riittävästi.

Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivusta on siistitty graffiti pois. Rakennuksen julkisivuja ei ole kunnostettu.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi

| | |
|---------------------|---|
| Tunnus | 20-0035-HAL |
| Kiinteistö | Kämmenniemi, 837-708-0010-0001 Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI |
| Kiinteistön haltija | Kulttuuriyhdistys Perttulan Navetta Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI |
| ASIA | <p>Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen.</p> <p>Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.</p> <p>Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.</p> <p>Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa.</p> <p>Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinöörit Pekka Rantanen, p. 040 074 9840 ja Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.</p> <p>Katja Rajaniemi</p> |

Kulttuuriyhdistys Perttulan Navetta

Niemisennokantie 42
34240 KÄMMENNIEMI

Tunnus 20-0035-HAL

Kiinteistön haltija Kulttuuriyhdistys Perttulan Navetta
Niemisennokantie 42, 34240 KÄMMENNIEMI

RAKENNUSPAIKKA Kämmenniemi, 837-708-0010-0001
Niemisennokantie 42

Asia Suoritetussa tarkastuksessa 22.03.2019 on havaittu, että yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 29.03.2019 kunnostamaan rakennuksen julkisivut ja siistimään ympäristö määräaikaan mennessä, että terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset täyttyvät. Toimenpide tuli tehdä 31.05.2020 mennessä.

Tarkastus Suoritetussa tarkastuksessa ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 12.06.2020 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi

Kulttuuriyhdistys Perttulan navetta ry

Salosentie 19
33680 TAMPERE

Tunnus 19-0056-KMK

Rakennuspaikka Kämmenniemi, 837-708-0010-0001
Niemisennokantie 42

Kiinteistön haltija Kulttuuriyhdistys Perttulan navetta ry
Salosentie 19, 33680 TAMPERE

Asia, jota kehoitus koskee 19-0069-ILM

Tarkastus Tarkastuskäynnillä 22.03.2019 todettiin, että hallitsemallanne kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat epäsiistit. Kiinteistö rumentaa ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Saman lain 167 § mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kehotus Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan kunnostamaan rakennuksen julkisivut ja siistimään ympäristö määräaikaan mennessä, että terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset täyttyvät.

Pekka Rantanen
tarkastusinsinööri
p. 0400 749840

Määräaika 31.05.2020

Jälkitarkastus Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.